

PROCESSO DIGITAL CG Nº 2025/116474 – ASSIS/SP – GRAZIA STEFANIA DELLI CARRI

DECISÃO: Vistos. Fls. 02/03: Homologo o requerimento de desistência do 13º Concurso Público de Provas e Títulos para Outorga de Delegações de Notas e de Registro do Estado de São Paulo, apresentado pela candidata **Grazia Stefania Delli Carri**. Comunique-se à Fundação VUNESP. Publique-se e archive-se. São Paulo, 03/09/2025 – (a) **Desembargador FRANCISCO ANTONIO BIANCO NETO – PRESIDENTE DA COMISSÃO EXAMINADORA** (assinado digitalmente)

Dicoge 5.1**COMUNICADO CG Nº 713/2025****PROCESSO Nº 2025/97129 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos do Município e Comarca de Araranguá/SC, acerca da suposta ocorrência de fraude em Procuração Pública atribuída à referida Unidade, datada de 02/07/2025, livro nº 341, fl. 92, protocolo 38628, na qual figura como outorgante Renan de Oliveira Ferraz, inscrito no CPF nº 045.***.***-21, como outorgado Joelso Gomes Lentz, inscrito no CPF nº 049.***.***-26, conferindo amplos e gerais poderes para regularizar e liberar o veículo R/RANDON SR CA, placa JAK0J18, Renavam 01112009747, junto ao DETRAN, mediante montagem fraudulenta das informações referentes ao outorgante, tendo em vista que não consta registro do documento no acervo da Serventia.

COMUNICADO CG Nº 714/2025**PROCESSO Nº 2025/46639– SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 13º Tabelião de Notas, da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude, atribuída à referida Unidade, em reconhecimentos de firmas por semelhança dos sócios administradores Andreza Roberta Gomes, inscrita no CPF 398.***.***-80 e Allan de Lima Santos, inscrito no CPF nº 498.***.***-05, representando, neste ato, a devedora Gomes BR Alimentação LTDA, inscrita no CNPJ nº 49.***.***-0001-40, em 3 vias de Instrumento Particular de Confissão de Dívida, datadas de 24/02/2025, na qual figura como parte credora Villa Multimall SOB Empreendimentos LTDA., inscrita no CNPJ nº 13.***.***-0001-01, neste ato representada por seu administrador Mário Sérgio Thurler, inscrito no CPF nº 933.***.***-82, tendo em vista o uso de etiqueta e sinal público fora dos padrões da Unidade, que os referidos signatários não possuem cartão de assinatura depositado no acervo da Serventia, além da utilização dos selos 0965AA0453911, 0965AA0453919, 0965AA0453939, 0965AA0453940, 0965AA0453946 e 0965AA0453947, furtados do 1º Tabelião de Notas de São Bernardo do Campo.

COMUNICADO CG Nº 715/2025**PROCESSO Nº 2023/102233 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, acerca das supostas ocorrências de fraudes abaixo descritas:

- em Instrumento Particular de Cessão de Direitos Sobre Bem Imóvel À Vista, atribuído ao 15º Tabelião de Notas da Comarca da Capital, datada de 10/11/2010, no qual figuram como cedentes Juvenal de Souza Pinto e sua esposa Anna Barreto Pinto, inscritos no CPF em comum sob nº 023.***.***-87, como cessionária Ivalda Profirio Beckman, inscrita no CPF nº 779.***.***-91, cedendo e transferindo pelo preço certo e ajustado de R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), o imóvel denominado Remanso Campineiro, melhor descrito na matrícula nº 12.362 junto ao 3º Cartório de Registro de Imóveis da Cidade de Campinas, tendo em vista a ausência de devida qualificação e de reconhecimento das assinaturas dos cedentes; e

- em Certidão de Escritura de Cessão de Direitos de Compromisso de Venda de Compra, lavrada junto ao 15º Tabelião de Notas da Comarca da Capital, livro nº 3059, páginas 363/365, datada de 19/06/2020, na qual figura como cedente Ivalda Profirio Beckman, inscrita no CPF nº 779.***.***-91, como cessionária Rosa Souza, inscrita no CPF nº 286.***.***-46 e Luiz Eduardo de Oliveira Nascimento, inscrito no CPF nº 285.***.***-83, neste ato representados por sua procuradora Edilene Freitas Fruiz Machado, inscrita no CPF nº 355.***.***-60, e que tem como objeto a cessão do imóvel denominado Remanso Campineiro, melhor descrito na matrícula nº 12.362 junto ao 3º Cartório de Registro de Imóveis da Cidade de Campinas, tendo em vista as inconsistências existentes no Instrumento Particular em que se fundou a referida Escritura.

COMUNICADO CG Nº 716/2025**PROCESSO Nº 2025/112666 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação da Serventia Extrajudicial do Distrito Judiciário de Palestina de Goiás, integrante da Comarca de Caiapônia / GO, acerca da suposta ocorrência de fraude em Procuração Pública atribuída à referida Unidade, datada de 14/05/2025, Livro nº 0007, fls. 115F, na qual figura como outorgante Eva Prado Fernandes, inscrita no CPF nº 923.***.***-91, como outorgados Itelvino Baitz, inscrito no CPF nº 550.***.***-91 e sua esposa Prescilde Albertina Sversutti Baitz, inscrita no CPF nº 550.***.***-91, conferindo poderes para regularizar e negociar o imóvel rural denominado Fazenda Laranjal, localizada em Ribas do Rio Pardo, Estado do Mato Grosso do Sul, matrícula nº 2.014, junto ao 6º Tabelião de Notas da Comarca de Campo Grande/MS, mediante montagem fraudulenta das informações referentes aos outorgados e poderes da Procuração, tendo em vista que não consta registro do documento no acervo da Serventia.

COMUNICADO CG Nº 717/2025**PROCESSO Nº 2025/113841 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 36º Subdistrito - Vila Maria da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma por autenticidade, atribuída à referida Unidade, de Murilo Zanetti Andre, em Autorização para Transferência de Veículo – ATPV, datada de 03/12/2024, do veículo I/DODGE RAM 2500, placa DSR2F00, RENAVAM nº 00877186189, na qual figura como compradora Graciele Salmi Chagas, inscrita no CPF nº 002.***.***-14, como vendedor Wesley João de Oliveira Maia, inscrito no CPF nº 099.***.***-03, tendo em vista que o referido signatário não possui cartão de assinatura arquivado na Unidade, bem como o emprego de etiqueta e sinal público fora dos seus padrões, além da reutilização ou falsificação de selo sob nº RA1086AA0947407.